

**Отчет о запланированных и проведенных
плановых проверок деятельности членов
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
по контролю за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной
деятельности, о техническом регулировании
за 3 квартал 2025 года**

№ п/п	№ в реестре СРО	Наименование ЮЛ/Ф.И.О. ИП ОГРН /ОГРНИП	Основани е проведен ия проверки	Вид проведения проверки	Сроки проведения проверки	Сведения о выявленных нарушениях (количество, описание, характер)	Сведения о принятых мерах, дисциплинарных взысканиях	Сведения об устранении нарушений (способы, сроки, результат)	Принятое решение, правовые основания, применительно к конкретной ситуации. Сведения об обжаловании действий/бездействия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	975	ООО "ИННОВАЦИЯ" 1063905077928	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
2	980	ООО "Арт-Строй" 1163926084046	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
3	1003	ООО "Строй-Сервис" 1153926037462	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
4	1210	ООО "СТРОЙАРТ" 1223900003953	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
5	1215	ООО "СТИЛЬ" 1213900007727	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
6	1216	ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКТ- 2002» 1023900985646	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
7	255	ООО «Квалитас» 1073905020848	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		

8	709	ООО «МАКРОСТРОЙ» 1063906139770	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
9	746	ООО «СК РУБИН» 1133926011340	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
10	766	ООО «НОВОСТРОЙ» 1173926010720	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
11	1011	ООО "АРТСАНСТРОЙ" 1143926040554	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
12	1183	ООО "Арт-Роял" 1163926052025	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
13	1184	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" 1193926013181	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
14	1187	ООО "ФМ-СТРОЙ" 1213900006451	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
15	1189	ООО "ПРОФИ" 1113926038225	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
16	1190	ООО "Меркурий Девелопмент" 1083925024963	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
17	1191	ООО "БалтТехноСтрой" 1213900003173	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
18	1195	ООО "СК-61" 1213900004669	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
19	1199	ООО "МОТРАНССЕРВИС" 5147746277036	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
20	1202	ООО "БСК" 1123926009195	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 17.06.2025 г.	нет		Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 17.06.2025 г.

21	1203	ООО "ЭНЕРГИЯ" 1223900003062	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
22	1214	ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" 1073905021189	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Акт № 140-Пл от 15.07.2026 Нарушения имеются: В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствуют специалисты НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов, сведения о котором включены в НРС	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
23	1218	ООО "Бриз" 1123926043757	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
24	1225	ООО "Томер-Строй" 1123926009118	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
25	1227	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ» 1183926043586	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
26	1233	ООО "СТРОЙКОНТРОЛЬ" 1193926015678	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
27	1234	ООО "КРУГ" 1103926014807	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
28	1235	ООО "МОНТАЖ ЭЛЕКТРО СТРОЙ" 1173926023226	план	документарная	01.07.2025 по 15.07.2025	Нарушений не имеется	нет		
29	1217	ООО "ВЭНС" 1023901015445	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Акт № 146-Пл от 15.08.2025 г. Нарушения имеются: В нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Даниленко С.Б. и Колесниченко А.Д. отсутствует удостоверение о	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

						прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ закончился.			
30	1219	ООО "КСТ-ГАЗ" 1153926039464	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Акт № 147-Пл от 15.08.2025 г. Нарушения имеются: В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствует 1 специалист НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста, сведения о котором включены в НРС.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
31	1220	ООО "ТИ Строй" 1223900006978	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 01.07.2025 г.	нет		Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 01.07.2025 г.
32	1221	ООО "Еврокровля" 1023902299497	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Акт № 148-Пл от 15.08.2025 г. Нарушения имеются: 1. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствует 1 специалист НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста, сведения о котором включены в НРС.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
33	1222	АО "Спецзаказ" 1223900004063	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Нарушений не имеется	нет		
34	1223	ООО "РАЙ 39" 1223900003612	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Нарушений не имеется	нет		
35	1224	Индивидуальный предприниматель	план	документарная	01.08.2025 по	Нарушений не имеется	нет		

		Лопатина Майя Марленовна 320392600001859			15.08.2025				
36	1226	ООО "Мастердизайн" 1023902055583	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Акт № 152-Пл от 15.08.2025 Нарушения имеются: 1. В нарушение требований п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО...» и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 26.06.2025 года № 714. 2. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." в организации отсутствует один специалист НРС НОСТРОЙ.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
37	1228	ООО "Квикси Групп" 1193926011795	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Акт № 153-Пл от 15.08.2025 1. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствуют два специалиста НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов, сведения о котором включены в НРС.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
38	1229	ООО "ТРАНСГАЗ" 1163926053280	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Акт № 154-Пл от 15.08.2025 Нарушения имеются: 1. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствуют два специалиста НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов, сведения о которых включены в НРС.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

39	1230	ООО "СК "Мостотрест" 1085032006619	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025		нет		
40	1232	ООО СЗ "ССК Калининград" 1223900003590	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Нарушений не имеется	нет		
41	1236	ООО "ГарантСтрой" 1223900002831	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Нарушений не имеется	нет		
42	1237	ООО «Балтстрой- Сервис» 1033902832996	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Нарушений не имеется	нет		
43	1242	ООО "АС-Строй 39" 1223900004404	план	документарная	01.08.2025 по 15.08.2025	Нарушений не имеется	нет		
44	1243	Индивидуальный предприниматель Трошин Андрей Владимирович 318392600056387	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Акт № 160 п/л от 16.09.2025 г. Нарушения имеются: 1. В нарушение требований п. 5.5, 5.6. ст 5 «Положения о контроле АНП «СРО «ССКО» за деятельностью своих членов и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 11.08.2025 г. № 918. 2. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствует 1 специалист НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, 1 специалиста, сведения о котором включены в НРС	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
45	1244	ООО "УНР-39" 1163926071099	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Акт № 161-Пл от 16.09.2025 Нарушения имеются: 1. В нарушение п. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции,	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на

						капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства 2 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов НРС, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов и одного дополнительного специалиста			дисциплинарный орган
46	1247	ООО "АМБ-СТРОЙ" 1213900001919	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Акт № 162 от 16.09.2025 г Нарушения имеются: 1. В нарушение требований п. 5.5, 5.6. ст 5 «Положения о контроле АНП «СРО «ССКО...» за деятельностью своих членов и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 11.08.2025 г. № 918. 2. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО..." для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствуют два специалиста НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ. 3. В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 Положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»..." ООО "АМБ-СТРОЙ" по состоянию на 16.09.2025 года, не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3 - 4 кв. 2024 года, 1-3 кв. на общую сумму 67500 руб.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
47	1249	ООО "АВРОРА" 1223900012720	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Акт № 163 от 16.09.2025 г. Нарушения имеются: 1. В нарушение п. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО...", для выполнения работ по строительству, реконструкции,	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на

						по основному месту работы, второго специалиста, сведения о котором включены в НРС НОСТРО.			
60	1274	ООО "БалтТепломонтаж" 1233900002566	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Нарушений не имеется	нет		
61	1275	ООО "БПИ" 1143926039322	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Нарушений не имеется	нет		
62	1276	ООО "ООО "Лидер СК" 1213900000324	план	документарная	02.09.2025 по 16.09.2025	Акт № 177 от 16.09.2025 Нарушения имеются: 1. В нарушение п. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО...", для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства 2 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, дополнительного специалиста с высшим образованием.	нет		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

Руководитель Специализированного органа Ассоциации
(должность)

(подпись)

Н.Н. Гришаточкина
(расшифровка подписи)

“ 10 ” октября 20 25 г.